

The background is a solid teal color. Overlaid on this is a large, rounded rectangular frame containing an embossed pattern. The pattern consists of numerous long, slender palm fronds radiating from a central point at the top, creating a sunburst effect. The fronds are arranged in a dense, overlapping manner, filling the frame. The embossing is subtle, with the ridges of the fronds catching the light.

MIAMI QUAY



庫存圖片。



庫存圖片。



庫存圖片。

MIAMI INSPIRED LIVING

啟德上的 MIAMI 海濱都會生活

坐落於Sunshine State的國際著名都會MIAMI，除了綿長灣岸舉世矚目，更是炙手可熱的世界級藝術殿堂，每年舉辦Art Basel等頂級展覽。MIAMI同時是國際知名天際線暨核心商業區，更被譽為世界郵輪之都。

啟德的MIAMI QUAY，同樣位處世界級環海綠洲¹—— PARK PENINSULA。欣賞著標誌性的Twin View雙海岸線¹，猶如置身同樣擁有兩面海灣的MIAMI Key Biscayne，其冠絕South Florida的華麗景致，叫人陶醉忘憂²。於啟德林蔭中穿梭，世界級建築映入眼簾，充滿文化氣息的同時，不失奢華貴氣。在啟德這個全港嶄新核心地段，生活可以滿載MIAMI色彩。

PARK PENINSULA

維港上的環海綠洲¹

舉世矚目的環海綠洲¹ —— PARK PENINSULA，與世界一脈相連，帶來最具前瞻性的都會盛世。

頂尖人才，薈萃頂尖的核心之地，將生活提升到前所未見的高度。

PARK PENINSULA正是極致之啟，展開尊貴臨海¹生活的全新一面。

- 由頂級發展商攜手打造的矜貴地段
- 全港僅約1%人³可進駐，彌足珍貴
- 環抱約45公頃盎然綠意⁴，傲視國際的啟德郵輪碼頭
- 未來CBD2⁵雲集國際企業、政府重要部門陸續進駐⁶，薈萃專業人才
- 鄰近未來世界級啟德體育園⁷、水上活動中心⁸，將匯聚世界級盛事

於2021年7月13日攝於啟德發展區附近上空。

DUAL PANORAMIC VIEW OF COASTLINE¹

TWIN VIEW 極致雙海岸線¹

MIAMI QUAY坐擁極致雙海岸線¹，Harbour View一邊面向維港的壯闊繁華；Inner Harbour View一邊迎向九龍灣畔與翠綠山景的寫意悠然¹。兩種截然不同的海，交織出全港最矜罕不凡的景致¹。

於2021年7月13日攝於觀塘附近上空。



庫存圖片

THE NEO-STRATEGIC CENTRE OF THE CITY

超越西九 維港海岸¹線上新核心 全新智慧城市⁹

啟德傲踞維多利亞港¹核心地段，總規劃面積逾320公頃，為現今最矚目、具規模的重點發展區域，集合商業、交通樞紐、高尚住宅、綠化文娛於一身。

「今日西九・明日啟德」西九與啟德同樣享有鐵路網絡優勢，配合維港海景¹、更多元化的世界級基建及配套，啟德勢必超越西九傳奇。

啟德發展推動九龍東蛻變成香港第二個核心商業區（CBD2）⁵，計劃作為香港發展「智慧城市」的先行地區⁹，建議將打造物聯網、提供高速可靠的通訊網絡，並引入多項電子設施，包括實時空置泊車及交通資訊、智慧路燈、智慧排水系統、家居能源監察系統等，優化城市生活及資源效益，同時提升遊人與外地旅客的體驗，引領香港未來發展。



STAY CENTERED. STAY CONNECTED.

全城聚焦啟德「金鎖匙」、「聚寶盆」、「黃金帶」
未來約10分鐘連接西九¹⁵，約15分鐘迅達中環¹⁵

MIAMI QUAY緊密連繫九龍東與中環兩大CBD，經✱啟德站乘搭屯馬綫連接觀塘綫、東鐵綫過海段，接通港島綫，盡享4綫優勢¹⁹，貫通「東西走廊」及「南北走廊」

- MIAMI QUAY擬提供住戶專屬穿梭巴士服務¹⁴（申請中），預計約9分鐘¹⁵迅達港鐵✱啟德站
- 由✱啟德站4站直達✱紅磡站、5站即達✱會展站、18分鐘迅達✱金鐘站¹⁶
- 由✱啟德站3站至✱大圍站¹⁶，轉乘東鐵綫前往未來北部都會區，接通內地無限機遇
- 約4分鐘車程¹⁵頃刻到達九龍灣商貿區，機遇瞬間連上
- 未來中九龍幹綫開通後¹⁸，預計約10分鐘車程直達西九龍¹⁵，約15分鐘迅達中環核心商業區¹⁵

東鐵綫過海段現已通車，約18分鐘迅達✱金鐘¹⁶





NEW EXPERIENCE OF DIVERSIFIED TRANSPORTATION

「多元組合」環保連接系統¹²（擬建中）
無縫連接九龍東商貿區



自動行人道網絡

自動行人道網絡包括約600米行人及單車天橋，貫通啟德跑道公園與觀塘海濱；以及約1.3公里高架行人道，連接九龍灣至觀塘，強化與九龍東之連繫；整個網絡均將設自動行人輸送帶，讓步行環境注滿舒適愜意



行人單車「共融通道」

長約13公里的行人、單車「共融通道」網絡，伴隨維港景色¹，感受悠逸寫意



水上的士

水上的士航線¹³投入服務後，將設啟德、紅磡、尖東、中環及西九5個上落客點



電動巴士及小巴

加入電動巴士及小巴服務，引領低碳生活

專屬穿梭巴士服務¹⁴（申請中）



專屬穿梭巴士服務

MIAMI QUAY擬提供住戶專屬穿梭巴士服務（申請中），預計約9分鐘到達港鐵¹⁵ 啟德站¹⁵



庫存圖片⁸



庫存圖片⁷

WHERE OPPORTUNITIES MEET AMBITIONS

九龍東CBD2⁵ 匯聚跨國企業
約為九龍站ICC商貿區12倍²¹

啟德發展區、九龍灣商貿區及觀塘商貿區將打造成香港全新核心商業區(CBD2)⁵，MIAMI QUAY傲踞啟德核心地段，盡享發展機遇。

- 整個九龍東提供逾4,300萬平方呎商用樓面面積，規模媲美中環核心商業區，更相等於九龍站ICC商貿區約12倍²¹
- 預計多間Fortune 500跨國企業進駐，國際菁英雲集
- 地標式甲級商廈AIRSIDE預計2022年啟用，樓高47層，將提供約120萬平方呎商用樓面，包括逾30層甲級寫字樓²²
- 雙子綜合商廈將落成為崇光百貨及零售綜合體，總建築面積達108萬平方呎²³
- 啟德傲踞黃金地段，租務需求龐大，升值潛力優厚²⁴





SUMPTUOUS GREENERY AT YOUR DOORSTEP¹

全港最大都會公園²⁶(擬建中)×啟德跑道公園 雙重環海盛綠¹
約11公里海濱長廊²⁷ 世界最長之一

- 啟德公共休憩及綠化面積逾109公頃，單是PARK PENINSULA上已環抱約45公頃盎然綠意⁴
- 擬建中的都會公園佔地24.3公頃，相等於約1.3個維多利亞公園，落成後將一躍成為全港最大公園²⁶
- 跑道公園第一期已啟用，佔地2.82公頃，融入航空設計元素，設長達270米海濱長廊及廣闊草坪，猶如都會中的綠洲¹
- 約11公里的海濱長廊，將成世界上其中一條最長的海濱長廊²⁷
- 約13公里單車徑網絡及緩跑徑，啟用後將貫通啟德車站廣場、啟德體育園、啟德河、都會公園、跑道公園等多個景點²⁸
- 跑道休閒區將設五大海濱遊樂區及園林大道，水景林蔭、文化展覽、表演場地一應俱全²⁹
- 海岸的另一面，觀塘海濱花園提供約4.13公頃休憩用地，擁約1公里特色海濱長廊，設多用途廣場、塔樓地標、小型表演台、兒童遊樂場及園景美化設施⁴⁴



CLUB MIAMI³⁴
會所布局圖^j



SCALE 比例 0M/米 10M/米

G/F



SCALE 比例 0M/米 10M/米

G/F



SCALE 比例 0M/米 10M/米

G/F

CLUB MIAMI³⁴

CLUB MIAMI以「The Magic City」MIAMI作為設計意念，將自然環境與國際藝術氛圍聯繫，演繹MIAMI獨特而自由的城市奢華活力。CLUB MIAMI的總面積逾30,000平方呎，整體設計從一絲不苟的材質入手，典雅的黃銅線條讓人聯想起MIAMI的明媚陽光，水磨石更帶出熱帶一面的鮮活色彩，配以別尚石材作點綴。

- 1 THE GABLES 戶外臨海³⁴泳池
- 2 THE GLEAM 粼光雅座
- 3 THE FLOW 流水庭院
- 4 THE WYNWOOD
- 5 MIAMILAND 動感綠洲
- 6 PLAY WITH ARTS
- 7 MIAMI WOODS
- 8 YOGA LOUNGE 瑜逸閣

- 9 MIA. GYM MIA. 健身室
- 10 VR MIA. FITNESS MIA. 動感健身室
- 11 INTERACTIVE STADIUM 實況互動體育館
- 12 VR ARENA 動感遊戲室
- 13 BILLIARD 桌球室
- 14 CO-WORK LOUNGE 共享協作廊³⁵
- 15 THE GROVE 叢林吧
- 16 MOVIE SUNLIT 日照影院

- 17 LOBBY PALM 棕樹閣
- 18 THE RHYTHM 音樂坊
- 19 JUNGLE ISLAND 童趣遊玩區
- 20 LAGOON POOL 室內游泳池
- 21 FRESH N AQUA 按摩池
- 22 MIA. SPA
- 23 VILLA PINECREST 玲瓏盛宴廳
- 24 GAME ARENA+ 專屬遊樂室

- 25 PINECREST POOL
- 26 PINECREST GROVE 專屬花園
- 27 GRAND ATLANTIC 逸致宴會廳
- 28 ATLANTIC 別尚宴會廳
- 29 GAME ARENA 1 遊樂室 1
- 30 GAME ARENA 2 遊樂室 2



SCALE 比例 0M/米 10M/米

M/F



IMMERSE IN THE POOLFRONT VIBE

徜徉在 MIAMI 式臨海¹泳池³⁴

THE GABLES 約 50 米戶外臨海¹泳池 區內罕有

區內罕有約50米戶外臨海泳池，設計啟發自MIAMI Poolside時尚，兩旁設寬敞日光雅座。椰林綠意下，放眼如MIAMI海岸的九龍灣畔Inner Harbour¹，沉浸於度假般悠逸生活。

LAGOON POOL 室內恆溫游泳池

約25米Lagoon Pool室內恆溫泳池，以簡練線條，融匯自然及MIAMI的奢華元素。落地玻璃前迎室外泳池，引入和暖日光與臨海¹氛圍。當中更設有Fresh N Aqua按摩池及Mia. SPA³⁷，以及提供FloatFit HIIT³⁴，體驗浮板上的高強度訓練。



THE GABLES 戶外臨海泳池

模擬效果圖



LAGOON POOL 室內游泳池

模擬效果圖